

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Siège de la Vaudoise, la
renaissance d'une icône moderne

Une nouvelle manufacture
horlogère pour Audemars Piguet

Énergie, l'important
développement du
photovoltaïque en Suisse

Handicap et habitat, trois
projets entre autonomie et soin

Un ambitieux projet
au Campus Biotech

UNE ÉDITION

ESPACES

CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH
CHF 8.-





UNE OASIS CONTEMPORAINE AU CŒUR DE LANCY

À Lancy, le groupe Beaver développe un ensemble de villas mitoyennes THPE où architecture contemporaine, qualité paysagère et confort résidentiel se conjuguent dans un esprit à la fois durable et intimiste.

Au chemin Henri-Wissner, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, le projet Oasis entend proposer une nouvelle lecture de la villa urbaine. Développé par Beaver et conçu par Atelier 3A, l'ensemble réunit trois villas mitoyennes dont l'architecture contemporaine privilégie autant la qualité des espaces que leur intégration au site.

La parcelle, légèrement en pente avec des vues dégagées vers le Salève, a guidé la conception du projet. Les volumes s'inscrivent naturellement dans la topographie afin de dégager des terrasses accessibles et généreusement végétalisées. Cette présence du végétal sur l'ensemble du projet – jardins privatifs, arborisation, plantations en toiture – participe à créer une atmosphère résidentielle apaisée, tout en favorisant la biodiversité et en limitant les surchauffes estivales.

L'écriture architecturale mise sur des lignes sobres et des volumes lumineux, mais l'un des éléments les plus singuliers du projet réside dans ses jardins d'hiver. Pensés comme

des espaces intermédiaires entre intérieur et extérieur, ces volumes vitrés prolongent les pièces de vie et offrent une relation privilégiée au paysage et à la végétation environnante. Chauffés et utilisables toute l'année, ils deviennent de véritables lieux d'habitation, baignés de lumière naturelle. Associés aux larges terrasses panoramiques de l'attique, ils renforcent cette sensation d'ouverture et de continuité avec l'extérieur qui structure l'ensemble du projet.

Au-delà du standing recherché, le projet revendique une approche environnementale affirmée. Certifiées THPE, les villas intègrent des pompes à chaleur avec sondes géothermiques, des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques ainsi qu'un travail attentif sur la performance énergétique globale du bâti. Avec leur Oasis, Beaver et Atelier 3A proposent ainsi une opération résidentielle où architecture, paysage et confort d'usage se répondent dans une même recherche d'équilibre.

SHB / beaver-immo.ch



BEAVER IMMOBILIER, 10 ANS D'ACTIVITÉ

Fondée en 2016 à Lancy, Beaver Immobilier célèbre cette année ses dix ans d'activité. Active dans la gérance, le courtage, le pilotage de projets et l'administration de PPE, la société défend une approche globale du patrimoine immobilier, fondée sur la proximité, la transparence et le suivi personnalisé. Désormais forte d'une équipe pluridisciplinaire de 20 collaborateurs et d'un ancrage local affirmé, Beaver Immobilier accompagne ses clients à chaque étape de la vie de leurs biens, de la gestion courante à la mise en valeur de projets immobiliers plus complexes. À travers des réalisations comme Oasis, l'entreprise genevoise affirme également sa volonté de développer des opérations résidentielles à taille humaine, attentives au contexte et à la qualité des usages.



Le style individuel pour votre salle de bains

Nos nouveautés Alterna se distinguent par leur design et leur fonctionnalité, apportent des touches de couleur particulières et sont combinables individuellement. Laissez-vous inspirer en ligne ou dans les expositions de Sanitas Troesch. sanitastroesch.ch/fr/alterna

Alterna
exclusively by Sanitas Troesch